

**INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**

TERMO ADITIVO Nº 01/ 2020.

CONTRATO Nº 16/2009.

PROCESSO Nº 35323.000701/2004-12 .

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2004.

016/2009, que entre si celebram

SEGURO SOCIAL - INSS

Executiva em Petrópolis/

EMPREENDEIMENTOS IMO

forma abaixo:

12 º Termo Aditivo ao Contrato nº

o **INSTITUTO NACIONAL DO**

como locatário, através de sua Gerência

RJ e a empresa **PARK DO SOL**

BILIÁRIOS LTDA, como locador na

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS**, entidade autárquica federal vinculada ao Ministério do Desenvolvimento Social, criado na forma da autorização legislativa contida no art. 17 da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1.990 e suas alterações e reestruturado pelo Decreto nº 5.870, de 08 de agosto de 2006, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, através de sua **GERÊNCIA EXECUTIVA** com sede em Petrópolis/RJ, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/0226–24, neste ato representado pela sua Gerente Executiva Substituta, Sra. **Carmem Lúcia Freitas Schmitz**, cargo para o qual foi nomeada através da Portaria/INSS/MP nº 1.183, publicada no DOU de 28/12/2014, matrícula nº1.376.403, CPF sob o nº 425.053.136-87, portadora da cédula de identidade RG nº MG2415626, expedida pelo SSP/MG, e por outro lado a empresa **PARK DO SOL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Engenheiro Hans Gaiser nº 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ - CEP 28605-220 , inscrito no CNPJ nº **01.321.150/0001-60**, doravante denominado **LOCADOR**, representada neste ato por três sócios, **Antonio dos Reis Thuler**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua Helena Coutinho, nº 230 - Braunes - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 22.233.417-9 SSP e inscrito no CPF

081.053.837-72 e **Aurélio Thuler**, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado à Av. Engenheiro Hans Gaiser 132 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador de carteira de Identidade nº 662956 IFPRJ e inscrito no CPF/MF 081.062.317- 04 e **João Carlos Thuler**, brasileiro, casado, empresário, residente à Ladeira Robadey nº 12 - Centro - Nova Friburgo/RJ, portador da carteira de identidade nº 81.102.444-7 - SSP e inscrito no CPF 246.892.547-53 resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato de Locação nº 016/2009, assinado em 30/10/2009, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA

O presente Termo Aditivo vigorará pelo período de 31/10/2020 a 31/10/2021.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel mensal do imóvel/espço físico é de **RS 5.339,39** (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos) o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigente.

CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas inerentes ao presente contrato correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2020, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: **09122003220000001**, Natureza de Despesa: **3339039** Fonte de Recursos: **0650570202** , Plano Interno: **LOCIMOV**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **2020NE800230**, de **30/10/2020**, no valor de **R\$ 5.339,39** (cinco mil, trezentos e trinta e nove reais e trinta e nove centavos) referente à despesa no período de 01 (um) mês, devendo ser reforçado a medida da execução da despesa.

PARÁGRAFO ÚNICO - A despesa para os exercícios subsequentes, quando for o caso será alocada a dotação orçamentária prevista para atendimento desta finalidade, a ser consignada ao INSS, pela Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas do contrato original não expressamente modificados por este instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DA PUBLICAÇÃO

O CONTRATANTE providenciará a publicação resumida em extrato, tanto no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local - BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 08 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO DE ELEIÇÃO

O foro deste Contrato, para qualquer procedimento judicial, será o da Seção Judiciária da Justiça Federal da cidade de Petrópolis do Estado do Rio de Janeiro, com a exclusão de qualquer outro

E por estarem assim ajustados, firmam as partes e o fiador o presente Contrato, no SEI 204520, na presença de testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o que aqui fica pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.



Documento assinado eletronicamente por **AURELIO THULER, Usuário Externo**, em 29/10/2020, às 17:14, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **CARMEM LUCIA FREITAS SCHMITZ, Gerente Executivo Substituto(a)**, em 29/10/2020, às 18:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **2080539** e o código CRC **D9B28D0F**.

Referência: Processo nº 35323.000701/2004-12

SEI nº 2080539

Criado por [margareth.nascimento](#), versão 2 por [margareth.nascimento](#) em 29/10/2020 15:58:07.